

محاضر الجلسات

محكمة دبي الابتدائية التجارية محضر جلسة (6) الدائرة الجزئية التجارية التاسعة

المأذونة بإجراء المحاكمة باسم صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم / حاكم دبي
في الجلسة العلنية المنعقدة في يوم الخميس الموافق 2024-03-28

برئاسة القاضي د. هشام محمد اسماعيل محمد سيد احمد رئيس الدائرة
وحضور السيد عمر محمد حمد محمد البدواوي أمين سر الجلسة

في الدعوى رقم : 42 / 2023 / 5064 تجاري

القضية الأساس: 461/2023/9411 نزاع محدد القيمة

بالنداء على الخصوم؛ لم يحضر أحد

الحكم

● حكمت المحكمة: حضورياً - وقبل الفصل في الدفوع والموضوع - بنذب الخبير الحسابي صاحب الدور بالجدول - خبيراً في الدعوى، تكون مهمته بعد مطالعة أوراق الدعوى ومُستنداتها، وما عسى أن يُقدّمه إليه الخصوم فيها من مُستندات ومُراسلات، وأي مُحرراتٍ أخرى، ورقية أو إلكترونية، بيان طبيعة العلاقة بين المدعي والمدعى عليهم، وصولاً إلى تحديد الإلتزامات الناشئة عن هذه العلاقة على عاتقهما، في نطاق إتفاقية الوساطة (مُذكرة الإقرار) المبرمة بتاريخ 16/11/2022، والطلبات المطروحة فيها، وما تم تنفيذه من هذه الإلتزامات، وكذا بيان مضمون تلك الإتفاقية، من حيث أطرافها وقيمتها ومحل تنفيذها، وما إذا كانت مُسجلة لدى دائرة الأراضي والأملك، من عدمه، وفي الحالة الأولى: بيان ما إذا كانت تتضمن وساطة المدعي في إبرام صفقة شراء عقار للمدعى عليها الثالثة من المطور/شوبا العقارية، بخصوص الشقة السكنية - محل التداعي -، من عدمه، وفي الحالة الأولى: بيان مقدار الأجر المتفق عليه للمدعي مُقابل تلك الوساطة، والملزم بأداءه، وما إذا كانت وساطته قد أدت إلى إبرام العقد المذكور، من عدمه، وأن هذا التعاقد جاء نتيجة لمسعاها بإتمام الصفقة التي توسط فيها، من عدمه، وفي الحالة الأولى: بيان ما إذا كانت المدعي قد قبض أجره عن تلك الوساطة، أو جزءاً منه، من عدمه، وكذا بيان ما إذا كان المدعى قد قام بتسجيل الصفقة تحت إسم المدعى عليها الأولى بعد إبرام إتفاقية موقعة بينهما، تتضمن قيامه بتسجيل مُعاملة الشراء تحت إسم الأخيرة لدى المطور العقاري/شوبا العقارية، وأن تقوم المدعى عليها الأولى بتحويل عمولاته وأرباحه عن الصفقة محل التداعي، ومن ثم تحويلها له مباشرة بعد استلام المدعى عليها الأولى لها من المطور - مُقابل نسبة لها فيها، من عدمه، وفي أي الأحوال، بيان ما إذا كانت ذمة المدعى عليهم مشغولة بثمة مبالغ للمدعي كأجرٍ عن وساطته، من عدمه، ومدي أحقيته في المبلغ المطالب به، من عدمه، وكذا بيان ما إذا كان الأخير مُرخص له من قبل دائرة الأراضي والأملك بإمارة دبي، بممارسة نشاط الوساطة في شراء وبيع العقارات، ومُقيداً لديها بسجل قيد الوسطاء، من عدمه، وتحقيق دفاع المدعى من أن المدعى عليها الثانية قامت بالإتصال بالمدعى عليها الثالثة وأبلغتها بأنها ستُعِيد إليها مبلغ العمولة المستحقة للمدعى وأرباحه، حيث وافقت المدعى عليها الثالثة على ذلك، وتقدمت بشكوى لدى المطور وطالبته بتحويل المُعاملة إلى إسم المدعى عليها الثانية، وهو ما تحقق بالفعل، حيث تم تغيير العقود والأوراق بمساعدة كلاً من المدعى عليها الأولى والمطور، وتمكنوا من الحصول على العمولات والأرباح المستحقة له، من عدمه، وكذا بيان ما إذا كانت قد لحقت بالمدعى ثمة أضرار من جراء ما يدعيه قبل المدعى عليهم، من عدمه، وفي الحالة الأولى: بيان نوعها، والتعويض الجابر لها، وعلى وجه العموم: بيان علاقة كُلٍ من المدعى عليهم بموضوع النزاع المطروح في الدعوى الراهنة، وصرحت للخبير المنتدب في سبيل أداءه

* هذا المستند موقع و معتمد الكترونياً

كانى
makan

EXPO 2020 DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES



إكسبو 2020 دبي، الإمارات العربية المتحدة

3089993465

T: +971 4 3347777

F: +971 4 3344477

P.O.Box.: 4700 Dubai U.A.E.

هاتف: +971 4 3347777 فاكس: +971 4 3344477 ص.ب: 4700 دبي إ.ع.م.

E-mail: info@dc.gov.ae



Dubai Court



Dubai Courts



Dubai Courts



Dubai Courts1



Dubai Courts



0563347777

محاضر الجلسات

محكمة دبي الابتدائية التجارية محضر جلسة (6) الدائرة الجزئية التجارية التاسعة

لمأموريته بالانتقال إلى أي جهة حكومية أو غير حكومية، يرى ضرورة الانتقال إليها، للإطلاع على ما قد يكون لديها من مستندات كتابية أو إلكترونية تُفيد في تنفيذ مهمته، وله أيضاً سماع أقوال الخصوم وشهودهما، ومن يري لزوماً لسماع أقواله، بغير حلف يمين، وقدرت مبلغ عشرة آلاف درهم كأمانة، على ذمة أتعاب ومصاريف الخبير، وكلفت المدعي بسدادها، وحددت جلسة 2/4/2024 لنظر الدعوى في حالة عدم سدادها، وجلسة 30/5/2024 لإيداع التقرير في حالة سدادها، وعلى الخبير المنتدب عرض التقرير على طرفي الخصومة بعد الانتهاء منه وتلقي اعتراضاتهما عليه، وبحثها والرد عليها، قبل إيداع التقرير النهائي لدى المحكمة، وعلى مكتب إدارة الدعوى إبلاغ الخصوم بإيداع التقرير خلال أربع وعشرين ساعة من تاريخ إيداعه؛ وأبقت الفصل في المصاريف.

رئيس الدائرة

القاضي/د. هشام محمد اسماعيل محمد سيد احمد



SM42/2023/5064/28032024/146/JI2994

كاتب الجلسة

السيد/عمر محمد حمد محمد البدواوي



SM42/2023/5064/28032024/146/SI3011

* هذا المستند موقع و معتمد إلكترونياً

كانه
makan

EXPO 2020 DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES



إكسبو 2020 دبي، الإمارات العربية المتحدة

3089993465

T.: +971 4 3347777

F.: +971 4 3344477

P.O.Box.: 4700 Dubai U.A.E.

هاتف: ٤٣٤٧٧٧٧ +٩٧١ فاكس: ٤٣٤٤٤٧٧ +٩٧١ ص.ب: ٤٧٠٠ دبي إ.ع.م.

E-mail: info@dc.gov.ae

DubaiCourt

DubaiCourts

DubaiCourts

DubaiCourts1

DubaiCourts

0563347777